

Umowa najmu

Najemca:
(Imię nazwisko)
.....
(Adres zamieszkania/zameldowania)
.....
(Nr dowodu osobistego) (Telefon kontaktowy):

& 1. Obiekt najmu – dom

1. Adres:
Villa Granja
Partida Bellita 23 / 17B
03720 Benissa
2. Pokój numer -
3. Wyżywienie (śniadania i obiadykolacje) – tak / nie
4. Użyczenie motocykla – tak / nie
5. Użyczenia samochodu – tak / nie

& 2. Okres najmu

1. Okres najmu uzgadnia się nieodwołalnie od dnia do dnia
.....
2. Pokój może być przejęty w dniu przyjazdu od godziny 15-tej i musi być zwrócony w dniu wyjazdu do godziny 10-tej.
3. Odchylenia od wyżej wymienionego terminu należy uzgodnić z opiekunem obiektu.
4. Najemca jest świadom że chodzi o krótkoterminowy najem wakacyjny i że obiekt nie będzie używany przez Najemcę w celu stałego pobytu.
5. Cena najmu za 1 tydzień wynosi

& 3. Płatność

1. Przy podpisaniu umowy najmu należy uiścić zaliczkę w wysokości **200 euro**.
2. Rezerwacja jest ważna dopiero po wpłynięciu zaliczki.
3. Jeżeli wpłata zaliczki przez Najemcę nie zostanie skutecznie dokonana po zawarciu umowy najmu Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy najmu.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Najemcę wchodzi w życie klauzula o odstąpieniu od umowy najmu.
5. Płatności prosimy dokonywać na następujące konto:
.....

& 4. Rezygnacja z najmu

1. Jeżeli z jakichkolwiek względów podróż nie dojdzie do skutku należy niezwłocznie zgłosić pisemną rezygnację z najmu. W takim przypadku zostanie naliczona rekompensata w wysokości 50% zaliczki.
2. Jeżeli Najemca po zawarciu umowy nie wpłacił zaliczki rozwiązanie umowy następuje

automatycznie.

& 5. Odpowiedzialność cywilna

1. W przypadku awarii w dostawach wody i energii elektrycznej spowodowanej przez dostawcę tych mediów nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze. To samo dotyczy urządzeń technicznych i elektrycznych znajdujących się w domu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za jakość wody pitnej.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za szkody i wypadki w obrębie domu i basenu. Najemcy korzystają z domu, działki i basenu na własne ryzyko.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraconego urlopu lub obniżonej jakości urlopu oraz za szkody spowodowane kradzieżą, awarią prądu, pęknięciem rur, uciążliwym hałasem spowodowanym przez sąsiadów, roboty budowlane, niepogodę i jej skutki. Ani za charakterystyczny dla danego miejsca i kraju uszczerbek spowodowany wystąpieniem siły wyższej przez zwierzęta zanieczyszczenia lub inne przyczyny charakterystyczne dla danego kraju.
5. Jeżeli w domu zostaną stwierdzone usterki należy je niezwłocznie zgłosić do administratora domu.

& 6. Obowiązek dochowania staranności przez najemcę

1. Najemca zobowiązuje się do troskliwego obchodzenia się z przedmiotami najmu i dbania o nie oraz do dbania o właściwe zachowanie czystości w czasie pobytu.
2. Ewentualne przypadki szkód należy zgłaszać niezwłocznie administratorowi. Koszty z tytułu obniżenia wartości lub nowej inwestycji w przypadku zawinienia przez Najemcę ponosi Najemca.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek naruszenia obowiązku dochowania staranności.
4. Najemcy doradza się aby zawarł stosowną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawierającą ubezpieczenie od szkód z tytułu najmu.
5. Z uwagi na niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała na basen nie wolno zabierać szklanek, kieliszków, butelek. Kategorycznie zabraniane jest wypuszczanie wody z basenu. Zmiany mechaniczne aparatury i instalacji basenu mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionego serwisanta.

& 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Niniejszą umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Najemca oświadcza że zapoznał się z treścią umowy.